

Välkommen som hyresgäst på Norra Skolgatan 29 och Friisgatan 11!

Vi hälsar Er välkommen som hyresgäst i vår fastighet. Vi hoppas att Ni kommer att trivas. Här kommer lite information om fastigheten och de regler vi följer.

Mattsugningsrum finns i källaren. Piskning och luftning av mattor, sängkläder och dylikt får ej ske på balkong eller i fönster.

Fastighetens tvättstuga finns i källaren och får disponeras efter bokning av tvättpass med tvättcylinder. Angivna tider skall ovillkorligen respekteras. Tvättvagnar och andra inventarier får ej bortföras från tvättavdelningen. Såväl utrymmen som maskiner skall rengöras efter användande. Nycklar skall efter användande hängas tillbaka på sina krokar.

Dörrmattor och andra föremål får ej förvaras utanför lägenheten. Detta av städ och utrymnings-skäl.

För cyklar finns speciellt utrymme i garaget och uppställning på annan plats är ej tillåten.

Parkering i garaget är endast tillåten för hyresgäster med kontrakt för garageplats. Överträdelse beivras.

Väl emballerade hushållssopor kastas i sopnedkast. Glas och rent papper kastas i härför avsedda kärl.

Hyresgäster med husdjur skall tillse att deras djur ej förorenar fastigheten eller stör övriga hyresgäster. Husdjur får ej springa lösa inom fastigheten.

Det åligger samtliga hyresgäster att tillse att garage- och entrédörrar låses efter in- respektive utpassering.

Persienner ingår ej i lägenhetens utrustning. Finns persienner monterade har detta utförts av tidigare hyresgäst. Underhåll av dessa ingår ej i hyran.

Reparationer får ej utföras i garage, källare eller vindsutrymmen.

Er lägenhet är utrustad med brandvarnare. Innan inflyttning kontrolleras batteriet och brandvarnaren funktionsprovas. Efter inflyttning ansvarar Ni som hyresgäst för batteribyten. När batteriet är slut avger brandvarnaren korta ljudstötter under ca en vecka. 9 volts batterier skall användas

Fastighetsskötaren når Ni per telefon, ring Städexperten, tel. 040-12 95 95, eller per e-post, stadexperten@telia.com

Har Ni andra frågor är Ni välkommen att ringa oss, tel. 040-24 05 60. Vid **akuta** ärenden under jourtid såsom översvämningar o.dyl., ring Örestads Industribevakning, tel. 040-93 12 70.

Med vänlig hälsning

Karyd Fastigheter AB