

Välkommen som hyresgäst på Friisgatan 14 och Norra Skolgatan 25-27!

Vi hälsar Er välkommen som hyresgäst i vår fastighet och hoppas att Ni kommer att trivas. Här kommer lite information om fastigheten och de regler vi följer.

Mattpiskställning finns på gården. Piskning och luftning av mattor, sängkläder och dylikt får ej ske på balkong eller i fönster.

Fastighetens tvättstuga finns i gårdshuset och på bottenvåningen på Norra Skolgatan 25 och får disponeras efter bokning av tvättpass med tvättcylinder. Angivna tider skall ovillkorligen respekteras. Tvättvagnar och andra inventarier får ej bortföras från tvättavdelningen. Såväl utrymmen som maskiner skall rengöras efter användande.

Dörmattor och andra föremål får ej förvaras utanför lägenheten. Detta av städ och utrymningsskäl.

För cyklar finns cykelställ på gården och uppställning på annan plats är ej tillåten.

Väl emballerade hushållssopor kastas i sopkärl på gården. Rent papper kastas i härför avsedda kärl.

Hyresgäster med husdjur skall tillse att deras djur ej förorenar fastigheten eller stör övriga hyresgäster. Husdjur får ej springa lösa inom fastigheten.

Det åligger samtliga hyresgäster att tillse att entrédörrar låses efter in- respektive utpassering.

Persienner ingår ej i lägenhetens utrustning. Finns persienner monterade har detta utförts av tidigare hyresgäst. Underhåll av dessa ingår ej i hyran.

Reparationer får ej utföras i källare.

Er lägenhet är utrustad med brandvarnare. Innan inflyttning kontrolleras batteriet och brandvarnaren funktionsprovas. Efter inflyttning ansvarar Ni som hyresgäst för batteribyten. När batteriet är slut avger brandvarnaren korta ljudstötter under ca en vecka. 9 volts batterier skall användas.

Fastighetsskötaren når Ni per telefon, ring Jönssons Fastighetservice på tel. 040-18 58 00. Har Ni andra frågor är Ni välkomna att ringa oss, tel. 040-24 05 60. Vid **akuta** ärenden under jourtid såsom översvämningar o.dyl., ring Örestads Industribevakning, tel. 040-93 12 70.

Med vänlig hälsning

Karyd Fastigheter AB